



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE L'OBRA:

“RESTAURACIÓ DE COBERTES DE L'ALA DE LLEVANT, CONSOLIDACIÓ DE MURS DE L'ENTORN I MILLORA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”

1. Objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació de l'obra “RESTAURACIÓ DE COBERTES DE L'ALA DE LLEVANT, CONSOLIDACIÓ DE MURS DE L'ENTORN I MILLORA DEL MONESTIR DE SANT PERE DE CASSERRES”. promoguda pel Consell Comarcal d'Osona, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució aprovat.

2. Pressupost

El preu màxim de la contractació es fixa en la quantitat de cent set mil nou-cents trenta-sis euros amb vint-i-sis cèntims (107.936,26 €), més vint-i-dos mil sis-cents seixanta-sis euros amb seixanta-un cèntims (22.666,61 €) corresponents al 21% d'IVA. o l'import que resulti en aquest últim cas per la modificació del tipus impositiu d'aquet impost.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu màxim de la contractació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 27 (aplicable en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre) del Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació.

3. Termini d'execució de les obres

L'execució de l'obra “restauració de cobertes de l'ala de llevant, consolidació de murs de l'entorn i millora del monestir de Sant Pere de Casserres” s'haurà de dur a terme dins el termini de tres mesos a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'inici de les obres resta condicionat al tràmit administratiu de l'expedient de contractació però s'haurà de dur a terme en el termini màxim d'un mes de la data del contracte.

4. Termini de garantia

El termini de garantia general de l'obra realitzada es fixa en dotze mesos, a comptar des de la data en què sigui formalitzada la recepció.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació de l'element defectuós que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

5. Criteris de valoració de les ofertes presentades

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- a) **La valoració econòmica de l'oferta**, fins a un màxim de 30 punts, amb el següent criteri de valoració:

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta respecte al pressupost de licitació.

Es calcularà la mitjana aritmètica dels esmentats percentatges i s'establirà una cota superior i una d'inferior respecte d'ella sumant i restant 10 unitats.

Les ofertes es valoraran, proporcionalment, de més econòmica a mes cara, dins l'interval establert.

La puntuació màxima correspondrà a l'oferta - 10 unitats per sota la mitjana.

Les ofertes no incloses dins dels límits de l'interval rebran una puntuació de 0. D'aquestes últimes ofertes, les que estiguin per sota del límit -10 podran ser excloses de la licitació, prèviament les comprovacions a que fa referència l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

- b) **Proposta d'actuacions complementàries o addicionals** a les previstes al projecte, sense que això suposi variació en l'oferta econòmica, fins un màxim de 27 punts.

Les actuacions susceptibles de valoració són les següents:

- 1) Reparació d'aplacats de parament vertical exterior amb pedra calcària de les mateixes característiques que les existents, amb una cara polida, de 20 mm de

- 2) Reparació i neteja i substitució de les llumeneres dels expositors dels elements museogràfics (10 punts si s'actua a la totalitat).
 - 3) Reparació dels pals metàl·lics i cables de protecció del camí o sender d'accés al monestir (5 punts)
- c) **Memòria justificativa del procés d'execució** de les obres amb aportació d'un programa de realització de les mateixes descrivint les previsions de temps i costos en un diagrama de barres, obtingut a partir d'un estudi temps-activitat, fins a un màxim de 10 punts.

L'assignació de la puntuació vindrà donada per una valoració dels següents punts:

- 1) Grau de detall del programa presentat i la viabilitat de la proposta tècnica realitzada, amb una anàlisi metodològica del procés d'execució que demostrí que el licitador ha assumit un bon nivell d'estudi i reflexió del projecte. (5 punts)
- 2) La reducció del termini d'execució, sempre i quan estigui degudament i expressament justificada i documentada amb la garantia que aquesta reducció no afecta el funcionament de les visites del públic i de la qualitat de l'execució de l'obra. (5 punts)

Un escurçament del termini excessiu, o indegudament justificat, pot ésser considerat inviable, per la qual cosa s'exigeix precisió en la seva determinació, així com justificació i acreditació suficient que permeti la seva acceptació.

- d) **Organització de l'obra i altres**, fins un màxim de 10 punts.

Es valorarà la proposta de posada en obra en relació amb els aspectes següents:

- 1) Elecció de l'emplaçament de les àrees de treball, accessos i zones de circulació. (2 punts)
- 2) Delimitació i condicionament de les zones d'entrada i emmagatzematge dels materials. (2 punts)
- 3) Mitjans auxiliars utilitzats per a l'execució de l'obra. (2 punts)
- 4) Mesures de gestió mediambiental que el contractista podrà aplicar al executar el contracte. (2 punts)
- 5) En cas que l'empresa tingui a la seva plantilla un o més treballadors minusvàlids (2 punts)

- e) **Aportació de millores de caire tècnic**, del procés de construcció, de qualitat de materials, de protecció del monument, etc., sense que això suposi variació en l'oferta econòmica, fins a un màxim de 5 punts.



6. Variants i/o alternatives

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives.

7. Certificacions

El Consell Comarcal d'Osona abonarà al contractista adjudicatari el preu del contracte, prèvia presentació de certificacions d'obra mensuals, emeses pel tècnic director de l'obra i degudament conformades pel tècnic dels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya responsable d'aquesta actuació.

8. Classificació del contractista

D'acord amb l'article 65 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, no es exigible la classificació empresarial per a obres d'import inferior als 350.000 €. Tot i això serà necessària l'acreditació d'experiència provada i documentada en obres de restauració. No serà necessària aquesta acreditació documentada si el contractista té la classificació Grup K, subgrup 7, categoria C

La solvència econòmica, financera i professional o tècnica mínima haurà d'acreditar-se d'acord amb la clàusula A10) del plec de clàusules administratives particulars.

Vic, 26 de març de 2013

L'arquitecte tècnic



Josep Baulenas i Piella