

**EXEMPLE: HABITATGE DE FUSTA  
INFORME TÈCNIC I INFORME DE VALORACIÓ**

**Expedient:**

**Terme municipal:** A

**Comarca:**

**Adreça o paratge:** polígon A, parcel·la X

**Assumpte:** instal·lació d'una caseta de fusta tipus bungalow

---

## **Informe tècnic**

El 16 de juny de 2004 van presentar un escrit de denúncia sobre les irregularitats urbanístiques a les partides R i C de A, en concret a les finques X, Y i Z. Adjunten, entre altra documentació, dos escrits de denúncia presentats a l'Ajuntament el 21 de maig de 2004, fotografies de les finques X i Y preses al maig de 2004 i còpia de la nota simple del Registre de la Propietat d'aquestes dues finques.

Segons la nota simple del Registre de la Propietat, la parcel·la X del polígon A és la finca registral número, que té una superfície de 4.380 m<sup>2</sup>, el titular és el senyor V i està inscrita al tom , llibre, foli.

El 28 de setembre de 2004, el senyor A va presentar un nou escrit on adjunten noves fotografies d'alguns habitatges instal·lats en els darrers dos anys.

El 5 d'octubre de 2004 va entrar en aquest Servei l'escrit de l'Ajuntament resposta a l'audiència prèvia de l'escrit de denúncia. El 24/08/2004 van comunicar a la Sra. J, que consta com a titular cadastral de la finca de referència cadastral 123HT, la immediata suspensió dels treballs i restauració de la legalitat infringida, ja que les obres realitzades no tenen llicència municipal.

L'1 de febrer de 2005 els senyors A i B van presentar un nou escrit on actualitzen la situació de les parcel·les X, Y i Z i adjunten, entre altres documents, fotografies preses al gener de 2005.

El 15 de febrer de 2005 vaig realitzar una inspecció de la parcel·la X del polígon A del cadastre acompanyat per Servei de Vigilància i Inspecció d'Obres de l'Ajuntament i en aquest finca han construït una caseta de fusta de planta baixa d'uns 6 x 5 m amb un porxo d'uns 4 x 1,5 m sobre un sòcol d'obra que conté una cisterna. També han instal·lat una construcció auxiliar de fusta d'aproximadament 3 x 2 m. A l'entorn de les dues construccions han col·locat una capa de grava.

Segons les dades facilitades per l'Oficina Virtual del Cadastre, la finca té una superfície de 4.226 m<sup>2</sup> i està destinada a conreu d'oliveres, secà.

Normativa urbanística d'aplicació:

Al terme municipal de A és vigent la Revisió del pla general d'ordenació urbana, acordada la seva publicació per la Comissió d'Urbanisme de el 5-02-1992 i publicat al DOGC en

data, que classifica la finca com a sòl no urbanitzable qualificat de lliure permanent (clau 24), regulat als articles 327 a 335 i 342 a 347.

L'article 329 prohibeix absolutament les parcel·lacions urbanístiques i no podran efectuar-se segregacions que donin lloc a unitats inferiors a les mínimes de cultius previstes pel Decret 169/83, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, que en el cas de A és de 4,50 hectàrees per al conreu de secà.

Segons les dades registrals la finca té una superfície de 4.380 m<sup>2</sup>, molt inferior a la unitat mínima de conreu.

L'article 342 defineix el sòl no urbanitzable lliure permanent (clau 24) comprèn els sòls no urbanitzables no inclosos a les altres categories, afectes generalment als conreus de secà (olivera, ametlla, garrofer, etc.).

L'article 343 estableix les *condicions d'edificació*:

*1-La finca mínima edificable serà de 2 Ha.*

*2-La separació mínima entre edificacions situades a finques registrals diferents serà de 100 m.*

*3-La separació de l'edificació a qualsevol partió de la finca o camí serà de 15 metres com a mínim.*

*4-L'alçada màxima de les edificacions serà de 8 metres corresponent a planta baixa i un pis.*

*5-L'edificabilitat màxima serà de 0,03 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.*

*6-La finca sobre la qual s'edifiqui haurà d'inscriures al Registre de la Propietat com una unitat indivisible als efectes que preveu l'article 95 de la Llei del sòl sobre esgotament de la possibilitat d'altre edificació en ella o en les segregacions que es duguin a terme.*

*7-De la finca matriu no podran fer-se segregacions que originin finques per sota de les fixades a la legislació agrària, segons estableix l'article 85.1.4 de la Llei del sòl.*

En aquest cas, la superfície de la finca és de 0,438 ha, molt inferior a la mínima de 2 ha per poder edificar.

L'article 344 defineix el nucli de població:

*Als efectes previstos a la lletra c) de l'article 36 del Reglament de Planejament, es considerarà que existeix nucli de població quan es vulgui edificar a una distància inferior a 100 m a comptar entre qualsevol dels murs exteriors de l'edificació preexistent destinada a habitatge unifamiliar i l'edificació projectada destinada a habitatge.*

En aquest cas hi ha un habitatge a la parcel·la X i un altre a la Y, en un radi inferior a 100 m, de manera que la construcció de l'habitatge de fusta genera nucli de població.

El Pla territorial de, aprovat per acord del Govern de la Generalitat de i publicat al DOGC el 27/07/ classifica la finca com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva, conreus de secà i erms, regulat als articles 84 a 90.

#### Article 84 Definició

El sòl lliure de protecció preventiva és el sòl no urbanitzable que, sense uns valors naturals d'elevada importància o una funció territorial clara, no pot considerar-se urbanitzable, en aplicació del principi de precaució, mentre no s'elaborin els estudis pertinents sobre la seva utilitat futura que avalin la sostenibilitat de la seva transformació.

Aquesta categoria comprèn els sòls agrícoles de secà i erms i els de regadiu i les reserves per a sistemes generals en sòl no urbanitzable.

#### 1. Sòl agrícola

##### Article 85 Definició

85.1 Constitueixen els sòls lliures amb valor agrícola els sòls que per les seves característiques naturals (morfologia, composició del sòl, disponibilitat de recursos hidràulics, posició, etc.) i la seva destinació tradicional a l'explotació agrària han de mantenir l'activitat agropecuària com a ús primordial.

Tenen també valor agrícola els terrenys que actualment es troben sense explotar i els veïns dels anteriors i amb característiques intrínseques similars.

85.2 Es consideren sòls agrícoles sense un especial valor aquells que han esdevingut obsolets per a aquestes activitats quan així ho constati el planejament urbanístic general i sempre que la seva incorporació al procés d'urbanització no comporti efectes negatius amb vista al model territorial del Pla territorial.

##### Article 86 Objectius

86.1 Els objectius de l'ordenació territorial són preservar les explotacions agrícoles i proporcionar-ne la millora.

Amb aquesta finalitat es pretén facilitar la incorporació dels avenços tecnològics en la matèria i protegir els elements més destacats constitutius de la seva expressió territorial, tant els arquitectònics com els naturals. La protecció i el manteniment de la seva actual destinació exigeix prohibir qualsevol altre ús contradictori amb la seva finalitat central, i en especial preservar-los dels processos d'urbanització.

86.2 El sòl agrícola s'ha de preservar de tota intervenció que, actualment o potencialment, impliqui transformació de la seva destinació o naturalesa o lesioni els seus valor específics, paisatgístics, ecològics i agrícoles.

##### Article 87 Classes de sòl agrícola

87.1 El sòl agrícola de l'àmbit territorial d'aquest Pla territorial es divideix en dues classes en atenció a les diferents morfologies, edafologia, hidràulica i produccions agràries:

Sòl agrícola de regadiu.

Sòl agrícola de secà.

87.2 La determinació precisa de cada una d'aquestes categories amb independència de la qualificació gràfica del Pla territorial serà la que l'informe preceptiu del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca estableixi d'acord amb les lleis i els decrets en vigència.

##### Article 88 Ús i destinació

88.1 La utilització dels terrenys compresos en aquest sòl agrícola ha d'obeir a una finalitat agrícola ramadera o, en general, vinculada a l'explotació tradicional dels recursos naturals, conforme amb el que estableixi la legislació sectorial que els reguli.

88.2 S'admeten els usos rurals vinculats a l'explotació dels recursos naturals, a la regeneració dels conreus abandonats, i a la promoció i desenvolupament de l'activitat agrícola i ramadera.

88.3 Igualment es permet la millora de la xarxa rural de camins i infraestructures i dels serveis necessaris per a dotar els hàbitats rurals de les prestacions que demana l'actual organització social i la implantació de les noves tecnologies d'aplicació en l'àmbit agrícola o pecuari.

**88.4 Els usos que suposin la incorporació a una lògica urbana i els que impliquin transformació de la destinació agrària són incompatibles. També ho són els que lesionin el valor productiu de les terres des del punt de vista agrícola ja que estan estrictament protegits pel Pla territorial.**

88.5 Sens perjudici d'aquesta destinació pròpia i primària, es podran admetre excepcionalment altres usos complementaris i accessoris establerts respectivament a les claus B i C de l'article 56 d'aquestes Normes, a més de les limitacions que resultin aplicables en virtut d'altres normes legals o reglamentàries.

##### Article 89 Edificacions agropecuàries

89.1 Sobre els terrenys qualificats de sòl agrícola es podran realitzar, amb llicència municipal prèvia, construccions destinades a explotacions agropecuàries que tinguin relació amb la naturalesa i destinació de la finca i s'ajustin, si escau, als plans o normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya.

A l'efecte del present article, s'entén per explotacions agropecuàries les agrícoles, forestals o ramaderes que obtinguin directament productes naturals, vegetals o animals dels seus conreus, granges o explotacions.

89.2 Les edificacions emparades per aquest article han de guardar una relació funcional directa amb l'explotació agropecuària de la finca, la qual cosa exigeix que tinguin caràcter accessori respecte de l'explotació i que siguin proporcionals a la superfície, destinació i capacitat productiva de la finca on s'ubiquen.

Així, es poden considerar construccions destinades a explotacions agropecuàries les dedicades a magatzem per a eines, maquinària i productes utilitzats a l'explotació de la finca on estiguin ubicades i també les destinades a magatzem dels productes naturals obtinguts de l'explotació de la mateixa finca.

No tenen la consideració de construcció destinada a l'explotació agropecuària, a l'efecte previst en aquest article i sense pretensió d'exhaustivitat, les que comportin una activitat industrial, entenent com a tal la transformació de productes naturals o la introducció de processos d'esterilització, conserva, escorxador o manufactura.

89.3 Qualsevol edifici vinculat a l'ús agrícola haurà de vetllar per la seva integració en l'entorn rural on s'emplaça, adoptar les formes senzilles de la construcció tradicional i emprar els materials i els elements de composició dels models de l'edificació rural. No s'admeten els elements característics de les construccions urbanes.

La disposició de les edificacions s'ha d'agrupar a l'entorn de l'edificació principal i evitar la dispersió de les noves edificacions en el territori i la seva aparició indiscriminada al mig dels conreus. Cal reduir l'impacte de les noves construccions, especialment quan s'emplacin a zones obertes on la projecció de la silueta en la línia d'horitzó modifiqui el paisatge i creï una presència impròpia i desproporcionada respecte de la dimensió i escala del paisatge.

L'alçària de les edificacions no pot sobrepassar els 7 metres.

Quan les edificacions agropecuàries superin els 200 metres quadrats de superfície, per tal de reduir l'impacte sobre l'entorn s'hauran d'arborar els davants de les façanes amb vistes als nuclis rurals i als sistemes de comunicació amb arbres propis i característics de l'emplaçament.

En tots els casos els paraments de les edificacions s'hauran de lliscar, sense que s'admeti l'obra de fàbrica de totxana vista. La coberta ha de ser de materials no reflectants i amb pendents inferiors al 30%.

89.4 El règim de distàncies a vies públiques, camins, canals, poblacions i zones protegides ha de ser l'establert al planejament urbanístic municipal i altres disposicions que siguin aplicables.

## Article 90 Edificacions residencials

**90.1 Sobre els terrenys qualificats de zona agrícola, podran construir-se edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar només com a ús complementari o secundari de l'activitat agropecuària principal de la finca i sempre que no originin la possibilitat de formació de nucli de població.**

Per tant, l'habitatge haurà de destinar-se a residència habitual del titular de l'explotació agrícola o pecuària o d'algun dels seus encarregats i s'haurà de justificar documentalment la condició d'**agricultor** resident en qualsevol dels municipis que configuren l'àmbit del Pla territorial.

90.2 A l'efecte de valorar si existeix o no possibilitat de formació de nucli de població, cal prendre en consideració els criteris següents:

### a) **Superfície de la finca**

Les finques sobre les quals es vulgui edificar hauran de tenir **una superfície mínima de 45.000 metres quadrats en terrenys de secà** i de 10.000 metres quadrats en terrenys de regadiu, llevat de les del municipi d'Amposta i de les compreses dins el sòl no urbanitzable de la plana deltaica de la resta de municipis, per a les quals la superfície mínima serà de 7.500 metres quadrats.

S'admet l'agrupació de finques discontinües per tal d'assolir la superfície mínima establerta, amb la condició que la parcel·la sobre la qual es pretén edificar tingui una superfície mínima de 2.500 metres quadrats.

Si la finca, amb la superfície indicada, procedeix de la segregació o la divisió d'una finca matriu major, serà necessari que hagi transcorregut un termini de cinc anys, com a mínim, des de l'atorgament de la corresponent escriptura fins a la data de la sol·licitud d'autorització per a la construcció de l'habitatge. Aquest requisit s'exigeix com a garantia que no es tracti d'un procés de parcel·lació urbanística encobert.

Per tal d'acreditar els anteriors conceptes, caldrà aportar la corresponent certificació registral.

b) Condicions d'edificació.

La separació de l'edificació a qualsevol límit de la finca ha de ser igual o superior a 5 metres.

Cal tenir en compte l'existència, nombre i distància d'altres edificacions, que no tinguin la consideració d'agropecuàries als terrenys de l'entorn. En particular, **es considerarà que hi ha possibilitat de formació de nucli de població quan, prenent com a centre qualsevol dels murs exteriors de l'edificació i traçant un cercle de radi de 100 metres, hi quedin compreses més de dues edificacions no agropecuàries.**

c) Accés.

La finca sobre la qual es vulgui construir l'habitatge haurà de tenir un accés a través d'un camí públic existent i no a través de camins de nova obertura.

90.3 Les edificacions residencials objecte del present article hauran de subjectar-se a les condicions següents, com a garantia de la seva integració a l'entorn i al paisatge on se situïn i a fi de no introduir-hi elements aliens o contradictoris.

a) Els habitatges han de ser proporcionals a la naturalesa i destinació de la finca i s'haurà de tenir en compte el procés tradicional d'emplaçament en el territori. Els espais arbrats, les àrees de vegetació i les alineacions d'arbres definidores de marges i camins, les eres i els altres elements tradicionals del paisatge rural s'hauran de mantenir en la seva normal disposició i ordenació.

b) La superfície edificable màxima de cada habitatge és de 300 metres quadrats i l'alçària màxima de 6,5 metres, corresponents a planta baixa i una planta pis.

c) La composició volumètrica ha de mantenir un caràcter compacte i unitari. Quan l'habitatge formi part d'un conjunt d'edificacions agropecuàries, aquest conjunt haurà de presentar una configuració inequívocament unitària.

**d) Els materials d'acabat, la coberta, les obertures exteriors, les fusteries, els acabats arquitectònics, etc. han de procurar respectar les característiques tradicionals de la zona.**

e) La coberta, en cas de ser inclinada, ha de tenir un pendent inferior al 30%. El material d'acabat ha de ser la teula ceràmica amb el cromatisme característic de la comarca.

f) La composició de les façanes ha de ser amb cares planes i verticals, observar un caràcter unitari i amb preferència dels paraments opacs sobre les obertures.

g) Les tanques dels camps, en cas de ser necessàries, no han de trencar la continuïtat del medi ni la visió global del paisatge. Es recomanen els fossars, el manteniment dels marges de pedra en sec tradicional i tots aquells elements propis de l'agricultura tradicional.

90.4 Quant a les edificacions residencials tradicionals existents, es poden dur a terme obres de reforma, consolidació, reparació, rehabilitació i ampliació, sempre que es respectin les condicions següents:

S'han de conservar i restaurar els elements arquitectònics que les caracteritzen.

S'han d'utilitzar els mateixos materials d'acabat.

Cal mantenir la volumetria o els cossos principals de l'edificació.

No es pot canviar l'emplaçament ni la proporció de les obertures exteriors originals.

S'han d'admetre les ampliacions de les edificacions residencials existents quan aquestes consisteixin en petites obres que les facin habitables segons les necessitats de la vida moderna i sempre que no se superin els paràmetres edificatoris (sostre edificable i alçària màxima) definits per a les edificacions residencials de nova planta. Així mateix, cal procurar que la nova construcció s'integri en l'existent.

Als edificis rurals existents s'ha de vetllar pel manteniment dels seus valors històrics, arquitectònics i ambientals i, a més de l'activitat rural, s'hi admeten aquelles activitats que permetin conservar tant els edificis com els seus estadants, i, de forma controlada i restrictiva, usos complementaris de restauració, turisme rural, cases de colònies, etc. i aquells altres d'utilitat pública i interès social adaptables a l'edificació tradicional que d'una manera econòmica facilitin la seva rehabilitació i conservació. Aquestes activitats s'hauran d'integrar en les edificacions existents.

90.5 **Per a poder construir (o ampliar) les edificacions residencials a què es refereix el present article caldrà obtenir, en primer lloc, l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme i després la llicència municipal d'obres.**

Correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme, en resoldre les sol·licituds d'autorització de referència, valorar, a la vista de les circumstàncies de cada cas particular i d'acord amb els criteris dels apartats anteriors, si existeix o no possibilitat de formació d'un nucli de població al lloc sol·licitat.

El procediment a seguir per a la tramitació de l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme és el que regula l'article 44.2 del Reglament de Gestió Urbanística, que desenvolupa el que preveu l'article

127.1.b) del Decret legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per a l'autorització de la Comissió de referència, caldrà presentar juntament amb la sol·licitud, a més del projecte tècnic i de la documentació indicada a l'article 44.2 del Reglament esmentat, el que s'especifica a continuació:

Plànols i memòria explicativa de la captació i la portada d'aigua, especificant els aspectes següents: punt de captació, canalització, detalls constructius, materials emprats -en particular els utilitzats per a assegurar la impermeabilització i els drenatges necessaris- i ús a què es destina, justificant la seva possibilitat mitjançant certificat sanitari emès per l'organisme competent.

Descripció del sistema escollit per a depuració, tractament i destinació de les aigües residuals, tenint en compte la prohibició de construcció de pous negres i mines filtrants, entre altres.

En el cas que no hi hagi possibilitat de connexió a una xarxa de clavegueram connectada a un sistema de la xarxa de sanejament, les aigües residuals s'han de depurar prèviament al seu abocament, amb independència de les autoritzacions que s'escaiguin de llicència d'abocaments. Com a justificació, s'hauran d'aportar plànols i memòries explicatives en què s'especifiqui el punt de destinació, la canalització, els detalls constructius i els materials emprats, especialment els que han d'assegurar la impermeabilització i depuració dels abocaments.

Especificació i justificació de la idoneïtat tècnica del sistema de recollida, tractament o abocament de deixalles sòlides domèstiques.

90.6 Per a l'eficàcia de l'autorització a què es refereix l'apartat anterior, caldrà inscriure la finca al Registre de la Propietat com a unitat indivisible en els termes del que disposa l'article 140.1.e) del Decret legislatiu 1/1990 esmentat, fent constar de forma expressa l'exhauriment del seu aprofitament urbanístic.

La construcció d'un habitatge contravé el que prescriu l'article 88 i, en concret, el punt 4 que diu que són incompatibles els usos que suposin una incorporació a una lògica urbana així com l'article 90, que només admet els habitatges com a ús complementari o secundari de l'activitat agropecuària principal de la finca i sempre que no origini la possibilitat de formació de nucli de població.

La superfície de la finca és de 4.380 m<sup>2</sup>, molt inferior a la superfície mínima de 45.000 m<sup>2</sup> que fixa l'article 90.2.a) per a poder edificar.

Quant a la formació de nucli de població, en un radi de 100 m hi ha dos habitatges, un a la parcel·la 10 i un altre a la 12, a part del construït.

L'habitatge construït incompleix l'article 90.5 ja que no té l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme ni llicència municipal d'obres.

Conclusió:

A la parcel·la X del polígon A del Cadastre, el senyor V ha construït una caseta de fusta de planta baixa d'uns 6 x 5 m amb un porxo d'uns 4 x 1,5 m sobre un sòcol d'obra que conté una cisterna i ha instal·lat una construcció auxiliar de fusta d'aproximadament 4 x 2 m. A l'entorn de les dues construccions han col·locat una capa de grava. La finca està en sòl no urbanitzable lliure permanent (clau 24), segons la Revisió del pla general d'ordenació urbana i classificada com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva qualificada de conreus de secà i erms, segons el Pla territorial parcial de .

Totes les obres les ha realitzat sense la preceptiva llicència municipal ni l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de .

La finca, de 4.380 m<sup>2</sup> segons el Registre de la Propietat, és molt inferior a la finca mínima fixada en 45.000 m<sup>2</sup> pel Pla territorial.

La construcció d'un habitatge contravé el que prescriu l'article 88 i, en concret, el punt 4 que diu que són incompatibles els usos que suposin una incorporació a una lògica urbana així com l'article 90, que només admet els habitatges com a ús complementari o secundari de l'activitat agropecuària principal de la finca i sempre que no origini la possibilitat de formació de nucli de població.

La construcció d'aquest habitatge suposa la formació de nucli de població, d'acord amb el que prescriu l'article 344 de la Revisió del pla general d'ordenació urbana i l'article 90.2.b) del Pla territorial de , perquè en un radi de 100 m hi ha dos habitatges (parcel·les 10 i 12) a part del construït.

S'adjunten les fotografies preses en la inspecció de 15 de febrer de 2005.

Barcelona, 21 de març de

L'inspector

Signatura + nom i cognoms

**Expedient:****Terme municipal:** A**Comarca:****Adreça o paratge:** polígon A, parcel·la X**Assumpte:** instal·lació d'una caseta de fusta tipus bungalow

---

**Informe de valoració** per les obres realitzades pel senyor V, a la parcel·la X del polígon A del Cadastre, que consisteixen en la construcció d'una caseta de fusta de planta baixa d'uns 6 x 5 m amb un porxo d'uns 4 x 1,5 m sobre un sòcol d'obra que conté una cisterna i ha instal·lat una construcció auxiliar de fusta d'aproximadament 4 x 2 m. A l'entorn de les dues construccions han col·locat una capa de grava. La finca està en sòl no urbanitzable lliure permanent (clau 24), segons la Revisió del pla general d'ordenació urbana i classificada com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva qualificada de conreus de secà i erms, segons el Pla territorial parcial de . Totes les obres les ha realitzat sense la preceptiva llicència municipal ni l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de .

Tenint en compte els preus unitaris mínims establerts a efectes de visat pel Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Catalunya per a l'any 2005, que ens assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o en menys sobre el cost real de l'obra, excloent les despeses generals i el benefici industrial, s'obté un valor d'obra de:

Mòdul bàsic = 335 €/m<sup>2</sup>

Ubicació geogràfica:

Cg = 0,95

Coefficient tipològic: edifici aïllat

Ct = 1,20

Coefficient de qualitat:

Cq = 1,00 nivell estàndard (habitatges)

Cq = 0,80 nivell inferior (garatge)

Coefficient d'ús:

Cu = 1,80 habitatge 30 m<sup>2</sup>

Cu = 0,80 magatzem

- Construcció d'una caseta de fusta de planta baixa d'uns 6 x 5 m amb un porxo d'uns 4 x 1,5 m sobre un sòcol d'obra que conté una cisterna

$$30 \text{ m}^2 \times 335 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,20 \times 1,00 \times 1,80 = 20.622,60 \text{ €}$$

- Construcció auxiliar de fusta d'aproximadament 4 x 2 m

$$8 \text{ m}^2 \times 335 \text{ €/m}^2 \times 0,95 \times 1,20 \times 0,80 \times 0,80 = 1.955,33 \text{ €}$$

Així, el valor total de les obres realitzades suma un total de 22.577,93 € (vint-i-dos mil cinc-cents setanta-set euros amb noranta-tres cèntims).

Barcelona, 5 de juliol de

L'arquitecte tècnic

Signatura + nom i cognoms

## Habitatge de fusta

