

EXEMPLE: EXTRACCIÓ D'ÀRIDS

Expedient:

Municipi: A

Comarca:

Adreça o paratge: parcel·les V, X, Y, Z polígon A de rústega

Assumpte construcció d'una planta de classificació d'àrids

Informe tècnic

El 2 d'abril de 2004 el Coordinador de Associació de Defensa del Patrimoni Natural de va presentar un escrit de denúncia per l'ocupació d'unes finques veïnes que inicialment no ocupava l'activitat extractiva de l'empresa Àrids SL, dues d'elles amb una qualificació urbanística incompatible amb l'activitat industrial. Adjunta l'escrit de denúncia presentat a l'ajuntament l'11.03.04.

El 14 de març de 2005 el coordinador de l'Associació va presentar un nou escrit de resposta a l'escrit del cap del Servei de Protecció de la Legalitat i Assessorament on adjunta la denúncia presentada a l'ajuntament el 19.03.04; la resposta de l'ajuntament on exposen que van donar trasllat de l'escrit a l'empresa Àrids SL que ha manifestat que regularitzarà ràpidament la situació administrativa de la planta; i l'escrit de denúncia de 2.04.04.

El 31 de maig de 2005 vaig realitzar la inspecció de l'activitat i a l'ajuntament vaig consultar els següents expedients municipals:

- Expedient municipal OBRA 1

El 15 d'octubre de 2003 el senyor J, en representació d'Àrids, SL, va sol·licitar llicència d'obres per a l'actualització i millora de la planta de tractament d'àrids situada a i indica que "el uso, características y producción del tratamiento de áridos serán los mismos que en la actualidad".

Segons els antecedents de la memòria del projecte bàsic per a l'actualització i millora de la maquinària de la planta d'àrids les llicències sol·licitades que ja estan executades són:

- desembre 2002 sol·licitud permís obres per a la instal·lació d'una bàscula.
- 29 de gener de 2003 sol·licitud d'obres per a instal·lació d'una tanca metàl·lica i desviament d'un rec que creuava la finca, aquestes darreres tenen autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 19 de març de 2003 sol·licitud de permís d'obres per a l'ampliació de la xarxa de subministrament elèctric.

El projecte inclou exclusivament la descripció i valoració de les obres necessàries per a l'actualització i millora de la maquinària i es construiran uns fonaments per a la maquinària consistents en unes lloses de formigó armat HA-25/P/20/IIa de 40 cm de gruix i la construcció d'una rampa de 52 m de llarg, 18,18 m d'ample i una altura aproximada de 7,5 m. El pressupost d'execució material de les obres suma la quantitat de 198.555,44 €, segons el projecte bàsic visat al Col·legi d'Enginyers de Camins Canals i Port de amb el

número 01 el 14 d'octubre.

Segons el plànol “planta de replanteig” del projecte bàsic, l'àmbit de la instal·lació comença al peu de la carretera de fins a la zona de servitud de pas del Domini Públic Hidràulic limítrof a la llera del riu. Aquest plànol amplia l'àmbit grafiat al plànol “planta topogràfica” del mateix projecte amb una part de la parcel·la V del polígon 2.

El 23 d'octubre de 2003 l'arquitecte del Consell Comarcal de va informar favorablement la sol·licitud condicionada a la presentació del full de direcció i l'estudi de Seguretat i Salut. També diu que s'ha d'entendre que aquestes millores no comporten l'ampliació de l'activitat.

El 27 d'octubre de 2003 l'Alcaldia-Presidència va decretar resoldre atorgar la llicència d'obres sol·licitada condicionada, entre d'altres, a la presentació del full de direcció i l'estudi de Seguretat i Salut.

El 22 de desembre de 2003 el Sr. J, en representació d'Àrids SL, va presentar el projecte constructiu per a l'actualització i millora de la maquinària de la planta d'àrids SL que inclou l'estudi de seguretat i el full d'assumeix de direcció d'obres i sol·licita que es continuï el procediment administratiu.

El 15 de gener de 2004 l'arquitecte del Consell Comarcal va informar favorablement “sempre i quan el projecte presentat no augmenti l'activitat permesa”.

El 23 d'abril de 2004 van presentar la “Actualització i millora de l'activitat existent a la planta d'Àrids SL – definició de l'ús donat a les parcel·les V, X, Y i Z del polígon 2 d”. La descripció de l'activitat consisteix en netejar i separar les graves i sorres en tamanyes comercials que procedeixen de canteres o del llit de rius, que després del procés de classificació es renten les sorres, les graves es trituren al molí d'impacte i l'aigua i els fangs van a un dipòsit de decantació (de nova construcció) on es recupera l'aigua que torna al procés productiu i els fangs són bombats a les basses de secatge.

Segons el plànol 2 “planta d'àrids divisió aproximada de classificació” titula el projecte “ampliació d'activitat” i grafia les instal·lacions amb les dues qualificacions urbanístiques: Zona Agrícola (AG) situada al costat de la carretera i Zona de Rústic General (RG).

El 5 de maig de 2004 l'arquitecte del Consell Comarcal va informar sobre la compatibilitat urbanística de l'actuació i millora de l'activitat existent. A la zona RG l'article 192 permet les activitats extractives sempre que es tramitin com usos provisionals i a la zona AG l'article 185 es permeten solament els usos agrícola i pecuari. Les actuacions que es realitzen en sòl AG són de caràcter provisional (bàscula, caseta de comptadors i vestidors) i no es podrà realitzar cap extracció. L'activitat proposada s'adapta a la normativa vigent prèvia tramitació dels projectes corresponents i els informes favorables de Medi Ambient, Mines, ACA i Urbanisme.

El 10 de maig de 2004 el secretari va certificar el certificat de compatibilitat urbanística de l'actuació i millora de l'activitat existent. El mateix 10 de maig de 2004 amb l'imprès de

“licència municipal d’obres”, sense especificar el número de l’expedient ni l’acte administratiu i la seva data d’emissió, es va aplicar la liquidació per la classe d’obres “art. 7 epígraf 3r Ordenança fiscal realització activitats jurídic-administratives”.

- Expedient municipal OBRA 2:

El projecte de legalització d’una planta de trituració-classificació d’àrids, de maig de 1993, visat al Col·legi Oficial de l’Enginyeria Tècnica Minera i de Facultatius i perits de Mines de Catalunya i Balears, Delegació de, el 18-05 amb el número 41, promogut pel senyor N, la parcel·la té una superfície de 7.600 m²; defineix la producció de la planta en 40 m²/dia; el material àrid tot-u prové del riu per la qual tenen una concessió administrativa i a la planta es realitzen les funcions de classificat, rentat, matxaqueig i trituració. La maquinària i equips fixes són: criba primària, alimentador, 5 cintes, dues cribes dinàmiques, una nòria, una garbelladora, un molí i una bomba i la maquinària mòbil són: dues pales carregadores i un camió. El pressupost de la instal·lació és de 4.400.000 pessetes.

Segons els plànols, la planta ocupa un terreny de forma trapezoïdal de 89,30 m de fons i 78,75 m i 91,50 m cada lateral que coincideix amb la parcel·la cadastral Y del polígon 2. La finca se separa aproximadament entre 35 i 62 m de la carretera.

La fitxa d’inscripció en el registre industrial de la Secció de Mines del Departament d’Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, de 3-06, l’activitat és de tractament d’àrids, trituració i classificació, en una finca de 7.600 m², amb una concessió d’extracció d’àrids de 3.250 m² i descriu la maquinària fixa i mòbil detallada al projecte.

El 28 de febrer de 1997 el Cap de la Secció Territorial del Servei de les Conques del Nord de la Junta d’Aigües va informar favorablement la legalització.

El 15 d’abril de 1997 la Comissió d’Urbanisme de va aprovar la sol·licitud d’autorització d’obres per a la legalització de la planta classificadora d’àrids.

El 17 de setembre de 1997 el Ple de l’Ajuntament va acordar concedir la licència d’instal·lació de l’activitat consistent en la instal·lació, establiment, obertura i funcionament de la legalització de la planta de classificació d’àrids a la finca del polígon 2, parcel·la Y, segons el projecte de la sol·licitud, amb una sèrie de condicions.

- Expedient municipal de canvi de titular:

El 18 de juny de 1999 el tècnic del Consell Comarcal va signar l’acta de comprovació d’activitat classificada que s’ajusta al projecte, s’han adoptat les mesures correctores imposades i s’han comprovat.

El 25 de juny de 1999 l’alcalde va autoritzar l’exercici de l’activitat per a l’establiment, obertura i funcionament d’una planta de classificació d’àrids a la finca del polígon 2, parcel·la Y, expedient municipal AC-.

Segons els plànols del programa de restauració de la gravera denominada "Pla del vent" els de situació i planta i instal·lacions, de setembre de 1996, grafia la mateixa finca que la del projecte de l'expedient municipal OBRA , mentre que el plànol "instal·lacions (planta)", de gener de 1999, grafia la tanca de l'activitat fins al límit de la carretera, però les instal·lacions estan al mateix emplaçament que els altres plànols.

El 3 de gener de 2003 el senyor J, en representació d'Àrids SL, va sol·licitar el canvi de llicència d'activitats del Sr. N a l'entitat mercantil Àrids SL.

El 31 de maig de 2005 vaig realitzar la inspecció de l'activitat i aquesta està en funcionament. L'àmbit de l'activitat vallat s'ajusta visualment al grafiat al plànol "planta de replanteig" de l'expedient municipal OBRA 1, amb els dos accessos des de la carretera, així com l'emplaçament de les instal·lacions.

Segons els plànols de l'expedient municipal OBRA 1 l'activitat ocupa les parcel·les Y (parcel·la que té la llicència d'activitats de 25-06 (expedient municipal AC-) i la llicència municipal d'obres de 17-09 (expedient municipal OBRA 2)), X, part de V i part de la Z. Adjunt a aquest informe hi ha un plànol a escala 1:1000 on he sobreposat al plànol "planta de replanteig" de l'expedient municipal OBRA 1 el plànol cadastral amb indicació de les parcel·les. També he grafiat la caseta del transformador i la caseta del quadre general de protecció i comandament en l'emplaçament que grafia el plànol 2 de l'actualització i millora de l'activitat, així com un bàcul de llum i una arqueta situats darrera de les casetes de la bàscula.

En aquest plànol es pot apreciar que la zona d'acopi d'àrids està a les parcel·les X i Y; la maquinària està a les parcel·les V i Y; la rampa està a les parcel·les Y i Z; la bàscula i una de les casetes està a les parcel·les V i X i l'altra caseta està a la parcel·la V; un accés està a la parcel·la V i l'altra a la X.

A la instal·lació hi havia estacionats tres dumpers articulats de la casa Volvo model A25C, sis camions, una retro excavadora, una pala carregadora i estava treballant una altra pala carregadora. També hi havia estacionada una furgoneta al costat de la bàscula i un remolc davant del transformador.

Segons l'ortofotomapa realitzat en base al vol de juny de 1996 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, la planta d'àrids estava a la parcel·la Y del polígon 2, mentre que a l'ortofotomapa del vol de 23-07-2001 realitzat pel mateix Institut, l'àmbit de la planta visualment és el mateix que el del projecte. S'adjunta a aquest informe els dos ortofotomapes.

Normativa urbanística d'aplicació:

Al terme municipal de A són vigents les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de el 14-04-97 i publicades al DOGC el 20-06,

que classifiquen els terrenys on s'emplaça l'activitat com a sòl no urbanitzable qualificat de Zona Agrícola (AG) situada al costat de la carretera i Zona de Rústic General (RG). Al costat de la carretera, en una franja de 25 m d'ample, el sòl està qualificat de sistema viari.

L'article 91 estableix les disposicions generals dels sistemes de comunicació (viari, ferroviari, hidrogràfic i de protecció de sistemes) i el punt 3 diu:

“Per a la xarxa viària, ferroviària i hidrogràfica s'estableix l'àrea de protecció de sistemes. Comprèn els sols limítrofes a les carreteres, camins públics, rurals, via fèrria i rius, canals, torrents i rieres, delimitats en els plànols d'ordenació urbanística de les presents Normes Subsidiàries i que restaran lliures d'edificació.”

El punt 4 de l'article 91 estableix que en les zones adjacents a les que formen els sistemes generals de comunicació, quan es demani l'autorització d'un acte subjecte a llicència municipal, l'Administració municipal requerirà l'informe preceptiu de les administracions competents en la matèria. En la documentació de l'expedient municipal OBRA 1 no consta l'informe previ i preceptiu de la Direcció General de Carreteres.

L'article 92 regula el sistema viari i considera la carretera com a xarxa comarcal i el la distància a respectar per l'edificació en sòl no urbanitzable serà de 25,00 m des de la ratlla blanca de la vora de la calçada més propera.

En aquesta franja no edificable de 25 m de protecció de la carretera han construït la bàscula, dues casetes, el transformador i una part de la caseta del quadre general de comandament i protecció

El 20 de desembre de 2000 la Comissió d'Urbanisme de va aprovar definitivament la “Modificació puntual de les Normes subsidiàries explotacions agropecuàries – habitatges unifamiliars sòl no urbanitzable”, que modifica la zona agrícola (AG) (articles 177 a 182) i la zona de rústic general (RG) (articles 190 a 194).

L'article 179 estableix els usos permesos a la zona agrícola: “s'admet l'ús agrícola exclusivament. Els usos d'habitatge, hotelier, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu, residència-casa de pagès i esportiu es permeten a les masies existents”.

Per tant l'ús de tractament d'àrids, trituració i classificació d'àrids no està admès en aquest àmbit.

L'article 192 defineix els usos permesos a la zona de rústic general i entre altres: “les activitats extractives i el càmping s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals”.

Al plànol adjunt a l'informe també he traspasat les qualificacions urbanístiques. Aquest plànol difereix del plànol 2 “planta d'àrids divisió aproximada de classificació” del document “Actualització i millora de l'activitat existent a la planta d'Àrids SL – definició de l'ús donat a les parcel·les V, X, Y i Z del polígon 2 d” perquè no grafia la franja de 25 m limítrof a la carretera .

D'acord amb el plànol adjunt, els dos accessos, la bàscula i les dues casetes, un bàcul de

llum i una arqueta estan en la franja de protecció del sistema viari. La cinta giratòria, tres cintes transportadores, un mur en forma d'arc i tres piles d'àrids classificats es troben en la zona agrícola. La zona d'acopi d'àrids afecta les tres classificacions urbanístiques. La caseta del quadre general de comandament i protecció està emplaçada part en la franja de protecció del sistema viari i part en la zona agrícola.

Conclusió:

A les parcel·les V, X, Y i Z del polígon 2 del cadastre de rústega hi ha una planta de trituració i classificació d'àrids explotada per Àrids, SL, en sòl no urbanitzable classificat com a sistema viari i qualificat de zona agrícola (AG) i zona de rústic general (RG), segons les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de el 14-04i publicades al DOGC el 20-06 i la "Modificació puntual de les Normes subsidiàries explotacions agropecuàries – habitatges unifamiliars sòl no urbanitzable" aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de el 20-09 que modifica la zona agrícola (AG) (articles 177 a 182) i la zona de rústic general (RG).

El 17 de setembre de el Ple de l'Ajuntament va acordar concedir la llicència d'instal·lació de l'activitat consistent en la instal·lació, establiment, obertura i funcionament de la legalització de la planta de classificació d'àrids a la finca del polígon 2, parcel·la Y, segons el projecte de la sol·licitud (expedient municipal OBRA 2). Aquesta llicència té l'autorització de la Comissió d'Urbanisme de de 15-04.

El 25 de juny de 1999 l'alcalde va autoritzar l'exercici de l'activitat per a l'establiment, obertura i funcionament d'una planta de classificació d'àrids a la finca del polígon 2, parcel·la Y (expedient municipal AC-).

El 27 d'octubre de 2003 l'Alcaldia-Presidència va decretar concedir la llicència d'obres al projecte per a l'actualització de la maquinària de la planta d'àrids SL (expedient municipal OBRA 1). Aquest projecte amplia l'activitat autoritzada a la parcel·la Y del polígon 2 a les parcel·les V, X i X del mateix polígon i s'obren dos accessos a l'activitat des de la carretera , en lloc del camí per on estava autoritzat.

El 10 de maig de 2004 el secretari va certificar el certificat de compatibilitat urbanística de la "Actualització i millora de l'activitat existent a la planta d'Àrids SL – definició de l'ús donat a les parcel·les V, X, Y i Z del polígon 2 d".

En el plànol adjunt a aquest informe (on he sobreposat al plànol 4 "planta de replanteig" del projecte de la llicència d'obres 1, el plànol 2 de l'actualització i millora de l'activitat, el plànol parcel·lari del cadastre i el plànol del planejament) es pot apreciar que l'activitat ocupa les parcel·les Y, X, part de la V i part de la Z amb les següents instal·lacions:

- parcel·les X i Y: la zona d'acopi d'àrids
- parcel·les V i Y la maquinària;
- parcel·les Y i Z: la rampa;
- parcel·les V i X: la bàscula i una de les casetes;
- parcel·la V: un accés des de la carretera i l'altra caseta

- parcel·la X: l'altre accés des de la carretera , un bàcul de llum i una arqueta.

Segons el planejament vigent les instal·lacions de l'activitat se situen en:

- en la franja de protecció del sistema viari hi ha: els dos accessos, la bàscula i les dues casetes, un bàcul de llum, una arqueta, part de la caseta del quadre general de comandament i protecció i part de la zona d'acopi d'àrids. Construccions no permeses segons l'article 91.3 de les Normes Subsidiàries.
- en la zona agrícola (AG) hi ha: cinta giratòria, tres cintes transportadores, un mur en forma d'arc, tres piles d'àrids classificats, part de la caseta del quadre general de comandament i protecció i part de la zona d'acopi d'àrids. Usos no admesos en aquesta zona segons l'article 179 de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries.
- En la zona de rústic general (RG) hi ha la resta d'instal·lacions i part de la zona d'acopi d'àrids.

En la documentació de l'expedient municipal OBRA 1 no consta l'informe previ i preceptiu de la Direcció General de Carreteres ni l'autorització prèvia i preceptiva de la Comissió d'Urbanisme de ni de les altres administracions competents.

S'adjunta a aquest informe el plànol 4 "planta de replanteig" (reduït a escala 1/1000) del projecte de la llicència d'obres 1 on he sobreposat el plànol 2 de l'actualització i millora de l'activitat, el plànol parcel·lari del cadastre i el plànol del planejament; els dos ortofotomapes obtinguts a partir de les fotografies aèries realitzades per l'Institut Cartogràfic de Catalunya al juny de 1996 i 23-07-2001 i les fotografies preses en la inspecció de 31-05-2005.

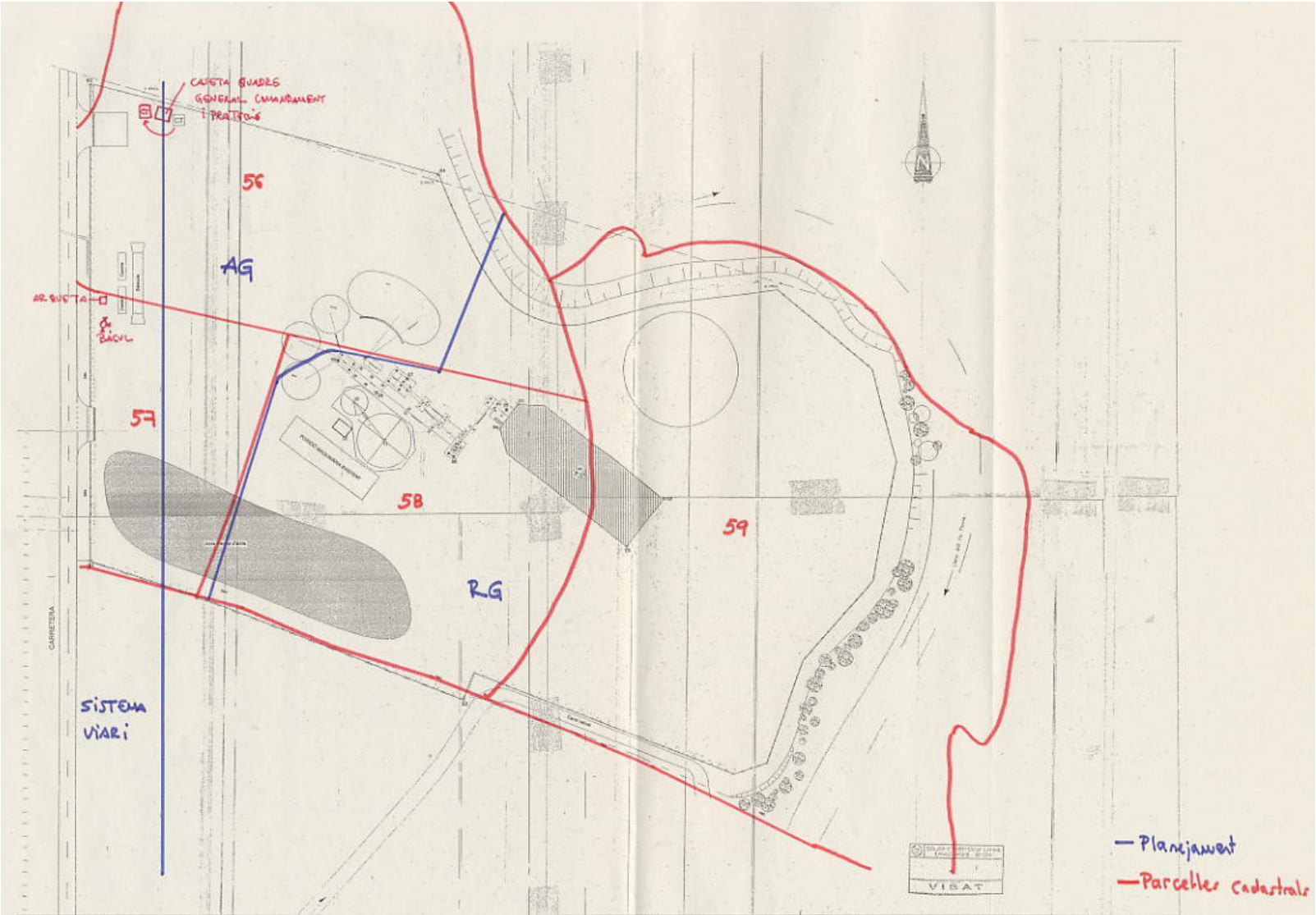
Barcelona, 2 de juny de

L'inspector

Signatura + nom i cognoms

Extracció d'àrids

Plànol planejament i instal·lacions



ortofotomapa vol juny 1996



ortofotomapa vol 23-07-2001

